

Gegevens

Adres verkochte: _____

1 Bijzonderheden

- A Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft verkregen nog andere eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja nee

Zo ja, welke?

- B Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? ja nee
(Denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomst met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen).

Zo ja, welke?

- C Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- D Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja nee

- E Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, vruchtgebruik? ja nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

(Bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, etc.).

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €

- F Zijn er leasecontracten voor bijv. keuken, kozijnen, c.v.-ketel, etc.? ja nee
Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog?

- G Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee

- H Is er een anti-speculatiebeding of voorkeursrecht gemeente van toepassing op uw woning? ja nee

Zo ja, hoelang nog?

Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht? ja nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? ja nee

- I Is er sprake van ruilverkaveling? ja nee
- J Is er sprake van onteigening? ja nee
- K Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? ja nee

Zo ja, is er een huurcontract? ja nee

Welk gedeelte is verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (b.v. geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Hebt u nog andere afspraken met huurder gemaakt? ja nee

Zo ja, welke? _____

- I Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)? ja nee

Zo ja, welke is/zijn dat? _____

- M Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee

- N Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee

- O Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

- P Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee

- Q Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, etc.)? _____
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja nee

- R Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

* onroerende zaak belasting (onroerend goed belasting):

- feitelijk gebruik: € _____

- zakelijk recht: € _____

- belastingjaar: _____

* waterschapslasten: € _____

- belastingjaar: _____

* baatbelasting/bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing:

- riolrecht € _____

- belastingjaar: _____

- WOZ waarde € _____
- belastingjaar _____

S Welke voorschotbedragen betaalde u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- gas € _____
- water € _____
- electra € _____
- gecombineerd € _____

(indien u pand geen appartement ("flat") is kunt u deze vraag overslaan.)

- T Is er een actieve Vereniging van Eigenaren? ja nee
 Is er een gezamenlijke opstalverzekering? ja nee

Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Hoeveel bedraagt de maandelijkse VvE-bijdrage? € _____

Is deze bijdrage incl. of excl. stookkosten? incl. excl.

Zijn er bijzonderheden te verwachten ten aanzien van onderhoud of servicekosten?

nee ja

Zo ja, welke? _____

Zijn er afspraken gemaakt of besluiten genomen door de VvE over vernieuwing of onderhoud, die voor de koper van belang zijn? nee ja

Zo ja welke? _____

2 Gevels

- A Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

Zo ja, waar? _____

- B Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee

Zo ja, waar? _____

- C Is er sprake van gevelisolatie? ja nee
 Eventuele toelichting _____

3 Dak(en)

- A Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen, etc.), hoe oud is het dak? _____ jaar

B Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? ja nee

Zo ja, waar? _____

C Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee

Zo ja, waar? _____

D Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? ja nee

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

E Heeft u het dak na de koop nog laten isoleren? ja nee

F Afvoer regenwater goed niet goed

G Dakgoten (bijv. lekkage) goed niet goed

Eventuele toelichting

4 Kozijnen, ramen en deuren

A Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd? _____
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee

B Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee

C Zijn alle sleutels aanwezig? ja nee

D Is er overal sprake van dubbelglas? ja nee
 gedeeltelijk

E Is er bij dubbelglas sprake van lekke ruiten? ja nee

Eventuele toelichting

5 Vloeren, plafonds en wanden

A Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

B Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Zo ja, waar? _____

C Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee

Zo ja, waar? _____

D Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.?

ja nee

Zo ja, waar? _____

E Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

ja nee

Zo ja, waar? _____

F Is er sprake van vloerisolatie?

ja nee

Eventuele toelichting

6 Kelder, kruipruimte en fundering

A Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

ja nee

Zo ja, waar? _____

B Is de kruipruimte toegankelijk?

ja nee

Zo ja, waar? _____

C Is de kruipruimte droog?

ja nee
 soms

D Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

ja nee
 soms

E Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?

ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?

ja nee

Eventuele toelichting

7 Installaties

A Is er een C.V.-installatie aanwezig?

ja nee

Zo ja, hoe oud is deze installatie? _____

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? _____

B Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?

ja nee

Zo ja, hoe vaak? _____

C Zijn er radiatoren die niet warm worden?

ja nee

Zo ja, welke? _____

D Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

ja nee

Zo ja, waar? _____

E Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

ja nee

Zo ja, waar? _____

F Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?

ja nee

Zo ja, welke? _____

- G In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd? _____
- H Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ja nee
Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? _____
- I Is de elektrische installatie vernieuwd? ja nee
Zo ja, wanneer? _____
- J Zijn u gebreken bekend aan technische installaties? ja nee
Zo ja, welke? _____

(Denkt u hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische installatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, deurtelefoon/intercom, ventilator, zonneschermen, thermostaat, kachels).

Eventuele toelichting

8 Sanitair en riolering

- A Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
Zo ja, welke? _____
- B Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
Zo nee, welke? _____
- C Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
Zo ja, welke? _____
- D Alle aansluitingen op hoofdriool? ja nee
- E Septic tank/beerput? ja nee

Eventuele toelichting

9 Diversen

- A Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ja nee
Zo ja, welke? _____
- B Is sprake van loden leidingen in uw woning? ja nee
Zo ja, waar? _____
- C Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd? ja nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja nee
Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee

- D Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig? ja nee
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja nee
 Is er een Kiwa certificaat? ja nee
- E Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ja nee
- F Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ja nee
- G Is het pand aangetast door houtworm, boktor, of ander ongedierte/zwam? ja nee
- H Is er sprake van geluidsoverlast? ja nee
 Zo ja, _____ waarvan?

- I Zijn er geschillen met burens? (erfafscheidingen, bomen, schuttingen, ect.) ja nee
 Zo ja, waarover? _____
- J Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden (evt. door zelfwerkzaamheid) en in welk jaartal?
 1 _____
 door: _____ jaartal: _____
 2 _____
 door: _____ jaartal: _____
 3 _____
 door: _____ jaartal: _____
- K Zijn er voor ver- en/of bijbouwingen vergunningen afgegeven? ja nee
 Zo ja, welke? _____
- L Bent u op de hoogte van lopende bouwvergunningaanvragen of recent verleende bouwvergunningen van woningen in uw huidige omgeving? ja nee
 Zo ja, welke? _____
- Eventuele toelichting

10 Garanties

- A Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van de dakbedekking, c.v.-installatie, GIW-garantie, etc.? ja nee
 Zo ja, welke? _____
- B Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht? ja nee
 zo ja, welke? _____